

balkóny loggie balkóny loggie balkóny loggie balkóny
loggie balkóny loggie balkóny loggie balkóny
balkóny loggie balkóny ... váš splnený sen

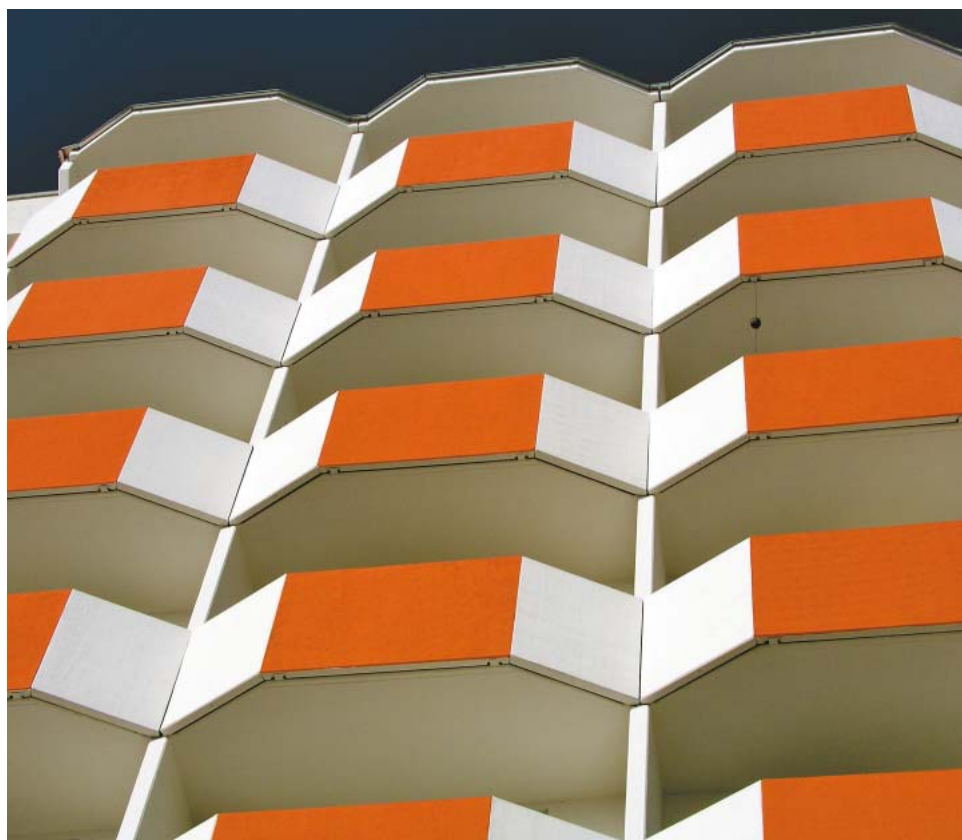


balkonsystem s.r.o.

bal kon system s . r . o .

Zväčšite si svoj životný priestor.

balkonsystem s.r.o.
Hodzova 64
91101 Trenčín
po-pia: 8:00-17:00
www.balkonsystem.sk



Spoločnosť **balkonsystem** s.r.o. Trenčín sa zaoberá dodaním a následnou montážou železobetónových prefabrikovaných loggií. Potreba zaoberať sa dodaním a výmenou betónových lodží vyplynula zo situácie na trhu. Pri montáži betónových loggií sme vychádzali zo skúseností nazbieraných pri realizácii subdodávateľských a vlastných stavieb. Zamerali sme sa predovšetkým na kvalitu a precízne spracovanie detailov. Prednosťou betónovej loggie je variabilita a predovšetkým kvalitný

a jednotný povrch pohľadového betónu. Montáž betónovej loggie / balkóna sa vykonáva nielen na panelových domoch, ale aj na tehlových domoch. V súčasnej dobe máme v ponuke 2 základné typy betónových loggií / balkónov vo viacerých variantoch zábradlia. Veľkou výhodou betónovej loggie je predsunuté zábradlie pred podestu loggie, čím získava nový užívateľ viac priestoru, viac komfortu a zároveň zhodnotí kvalitu svojho bývania. Ďalšou výhodou je tiež spôsob zakladania loggií,

kedy využívame existujúceho nosného systému domu a betónové loggie / balkóny zakladáme priamo na dom a nie na samostatne stojace základy. Zakladanie loggií na samostatné základy nepreferujeme, pretože sa domnievame, že tak vzniká možnosť vytvorenia sa dvoch statických sústav, ktoré sa môžu nekontrolovateľne ovplyvňovať a tým poškodiť dom. Prioritou spoločnosti balkonsystem s.r.o. je kvalita a spokojnosť zákazníka.

Technické informácie

loggie, balkóny

Konštrukcia

Jedná sa o samonosnú železobetónovú konštrukciu. Založenie systému je možné tromi rôznymi spôsobmi:

- na vlastné základy
- opretím o základový pás existujúceho objektu
- zavesením celej konštrukcie na objekt

Posledné dva uvedené spôsoby nevyžadujú vykonávanie zemných prác a sú vhodné najmä v prípadoch, keď založenie na pätky vyvoláva nutnosť preložiť prípojky či riešenie majetkových pomerov k pozemku. Celý systém je zložený zo zvislých nosných stien na ktoré sú uložené vodorné loggiové dosky. Zvislé steny sú kotvené cez škáru obvodového plášťa priamo do priečnej nosnej steny objektu

Tým je zaistené bezpečné spojenie loggií s budovou. Loggie sú vybavené klzným kotvením. Tým je zaistená ich vertikálna diletácia a je zaistené namáhanie kotiev ohybom alebo strihom, ako je tomu u ostatných systémov.



Variabilita

Variabilita systému umožňuje dodržanie ako modulovej siete jednotlivých panelových domov, tak aj korekciu prípadných nepresností montáže existujúceho objektu. Usporiadanie loggií je zachované podľa súčasného dispozičného riešenia domov a je možné ich stavať aj do niekoľkých stĺpcov vedľa seba. Ďalej je umožnené zriadenie loggie aj v mieste, kde závesný balkón vôbec nebol. Toto sa týka najmä menších bytov a bytov vo zvýšenom prízemí.



Technické informácie

loggie, balkóny



Zabradlie, zasklenie

Pre obidva tvary loggií, teda rovné aj skosené, ponúkame dve základné konštrukcie zábradlia. Hlavným a jednoznačne najpoužívanejším je zábradlie betónové. To prináša výhody následné bezúdržbovosti. Druhým typom zábradlia je konštrukcia z uzavretých oceľových profilov s možnosťou širokej škály výplní. Tu je výhodou optické odľahčenie konštrukcie a vyššia variabilita designu. Ako výplne je možné použiť sklenené tabule, plné dosky z rôznych materiálov aj prvky evokujúce vzhľad drevených dosiek. Vždy používame materiály spĺňajúce požiadavky na bezpečnosť a požiaru odolnosť.

Oba tvary loggií je možné efektívne zaskliť. Vždy s možnosťou otvorenia loggie - teda v lete otvorený priestor, v chladných mesiacoch "zimná záhrada".

Tvary

Vyrábame dva základné tvary balkónov(loggií) s rovnou alebo skosenou loggiovou doskou. Stenové panely sú v štandardných zostavách tzv. vykrojené alebo plné.

Toto riešenie je vhodné z dôvodu zachovania súkromia medzi susediacimi loggiami.



Loggia „navyše“

ako súčasť obnovy bytového domu



Loggiový systém bol primárne vyvinutý pre náhradu oceľových zavesených balkónov. Postupom času sa však čoraz aktuálnejšou stávala požiadavka majiteľov bytov na výstavbu loggií v miestach, kde pôvodne žiadna vonkajšia konštrukcia nebola. Týka sa to najmä menších bytov, ale realizujeme takto aj loggie ako doplnenie existujúcej. To v prípade, že zákazník požaduje loggiu

d ďalšiu. Tu je možné použiť aj variant dvoch susediacich loggií vzájomne priechodných.



Zväčšenie súčasných loggií

Sme schopní v rámci revitalizácie existujúcej loggie túto predĺžiť a tak jej plochu výrazne zväčšiť. Konštrukčne sa pristaví loggia dizajnovu zhodná s loggiami ostatnými. Táto požiadavka vzniká najmä pri zatepľovaní domov, pretože sa týmto plocha pôvodnej loggie znižuje. My vám vytvoríme výrazne väčší vonkajší priestor.



Montáž

Ďalšia z veľkých výhod tohto systému je rýchla montáž. Po príprave založenia pokračuje zvesenie starých balkónov a vlastné osadzovanie prefabrikátov veľmi rýchlo a užívateľ bytu je tak obmedzený pri užívaní loggie na minimálnu dobu. Loggie sa po montáži zvyčajne natierajú - povrch prefabrikátov je pripravený pre náter fasádnou farbou.

V prípade, že sa celý dom revitalizuje, je správny postup prác nasledovný:

- Montáž loggií
- Výmena okien
- Zateplenie vrátane následného náteru loggií.

Táto postupnosť prác minimalizuje možnosť vzájomného poškodenia nových prvkov a zároveň zaisťuje ideálne pohľadové zjednotenie celého objektu. Pri montáži postupujeme vždy v súlade s požiadavkami na bezpečnosť ako našich pracovníkov, tak užívateľov bytov.



Pokiaľ o podobnom riešení uvažujete, radi Vám poskytneme všetky potrebné informácie, a to aj formou konzultácie s našim pracovníkom priamo u Vás. Sme schopní Vám zabezpečiť dodávku na kľúč - pripravíme potrebnú projektovú dokumentáciu, prvky vyrobíme a namontujeme.

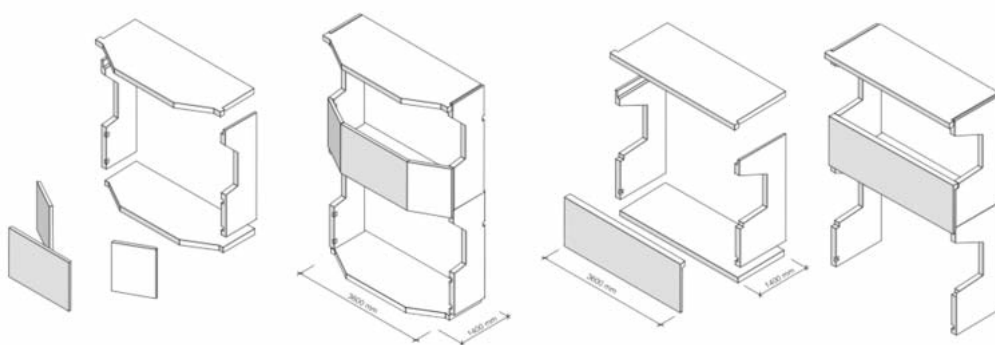
Na prianie zákazníka sme schopní upraviť tvar loggií aj konštrukciu zábradlia.



Loggia

elegantné riešenie

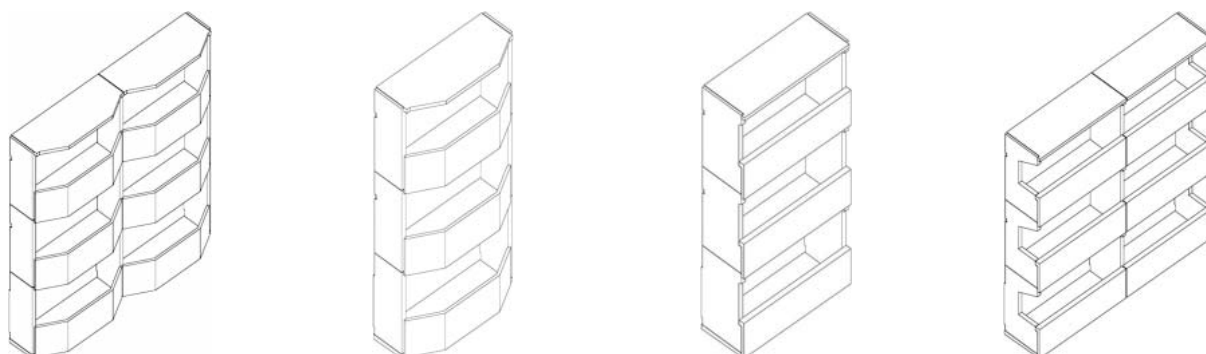
V Slovenskej a Českej republike bolo v uplynulých desaťročiach postavené veľké množstvo obytných panelových budov. Mnohé z nich majú závesné oceľové balkóny, ktorých životnosť je vplyvom poveternostných podmienok spôsobujúcich koróziu nosnej konštrukcie obmedzená. Stav niektorých balkónov (loggii) si už výmenu vynútil a čoraz väčší počet pred týmto problémom aktuálne stojí.



Výmena balkóna za rovnakú oceľovú konštrukciu však nie je ideálnym riešením. Jedná sa o vysokú investíciu pri zachovaní pôvodnej úžitkovej hodnoty, navyše s výhľadom na ďalšiu výmenu - životnosť oceľových balkónov zďaleka nedosahuje životnosti vlastných panelových domov.



Ponúkame riešenia formou nahradenie oceľových balkónov systémom prefabrikovaných stavebnicových loggií. Prefabrikované loggie predstavujú pre užívateľov väčšiu úžitkovú plochu, minimálne nároky na údržbu, životnosť porovnateľnú so životnosťou vlastných panelových domov, zvýšenie hodnoty nehnuteľnosti a v neposlednom rade vyšší estetický dojem z domu.





Spoločnosť balkonsystem s.r.o. zároveň zabezpečuje aj zateplenie objektov a obnovu bytových domov.

Samozrejmosťou je kompletný servis súvisiaci s realizáciou projektu na kľúč.

Spolupracujeme s viacerými finančnými inštitúciami, ktoré dokážu výhodne prefinancovať jednotlivé projekty.



História loggií

z talianskeho slova loggia

Loggia je priestor v budove otvorený navonok do exteriéru a oddelený len stĺpami, arkádami, kolo-
nádou alebo zábradlím.

Na rozdiel od balkóna nevystupuje von z obvodovej steny. V tomto zmysle je malá loggia bežná v sú-
časných obytných domoch, vrátane panelových.

Loggia môže znamenať stĺpovou chodbu či chodbový priestor otvorený do exteriéru arkádou či ar-
kádami. Je to útvar typický pre taliansku neskorogotickú a renesančnú architektúru. Najznámejšia
loggia je gotická Loggia dei Lanzi vo Florencii.

Klasická loggia môže byť aj ľubovoľne vysoko v poschodí, v stredoeurópskej renesančnej a barokovej
zámočkej a palácovej architektúre sa však slovo loggia často používa pre veľké priestory v úrovni
krajiny otvorené arkádami do záhrady. Táto forma loggie sa niekedy tiež nazýva "sala terrena", doslova
"prízemná sála". V podstate ide o veľkú miestnosť z jednej strany otvorenú rozmernými otvormi arkády
(často tromi) do záhrady a umožňujúce opticky aj komunikačne prepojiť zámočkový či palácový interiér
s exteriérom záhrady.



balkonsystem s.r.o.
Liptovská 7478/1C
911 08 Trenčín

office:
Hodžova 64
911 01 Trenčín
po-pia : 8:00-17.00

www.balkonsystem.sk
info@balkonsystem.sk

tel.: +421907105600